

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung



Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	80,00 m ²
Nutzfläche (unausgebaut)	40,00 m ²
Kaufpreis:	285.000 EUR

Ihr Ansprechpartner:
Herr Sven Heim
E-Mail: sven.heim@heim-direkt.de

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	1.11.2024

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung



Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²

Objektbeschreibung:

Diese attraktive, modernisierte Maisonette-Wohnung, die in der 2. Etage liegt, steht ab dem 1.11.2024 zum Verkauf. Die Wohnung hat zur Zeit eine Wohnfläche von ca. 80 m². Die Nutzfläche von ca. 40m² kann bei Bedarf ausgebaut werden. Die beiden ausbaufähigen Räume sind im 3 OG.

Die Wohnung verfügt über vier einladende Zimmer und ein Bad mit Tageslicht. Zudem kann die gemeinsame Dachterrasse mit genutzt werden.

Beheizt wird das Objekt per Zentralheizung. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt derzeit 250,00 €. Auch eine Einbauküche ist vorhanden, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen.

Ausstattung:

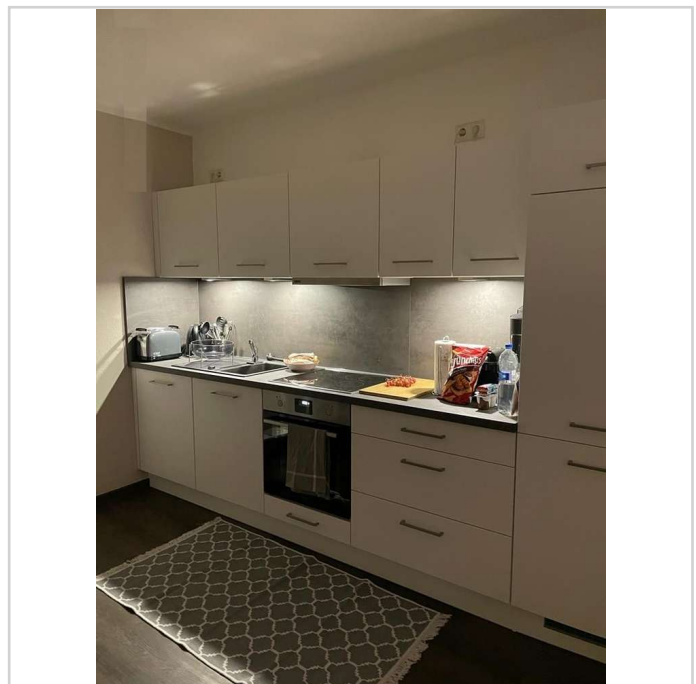
- Vinyl Boden
- Fenster 3fach verglast
- Tageslichtbad
- Einbauküche
- Plissee-Rollos
- großes Fenster mit Außenrollo

Lage:

Die Stadt Kirchhain liegt im Ohmtal und bietet eine gute Infrastruktur. Sämtliche Schulformen, bis zum Abitur sind vorhanden. Kindergärten, Kindertagesstätten und Kinderkrippen sind in großer Anzahl vorhanden. Ein Freibad und ein Hallenbad runden die Kleinstadt ab. Mit der Bahn ist man in 10 Minuten in Marburg und mit dem PKW sind es zirka 12 Kilometer in die Universitätsstadt.



Eßzimmer-Küche



Küche

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung



Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²



Wohnzimmer



Flur



Abstellraum



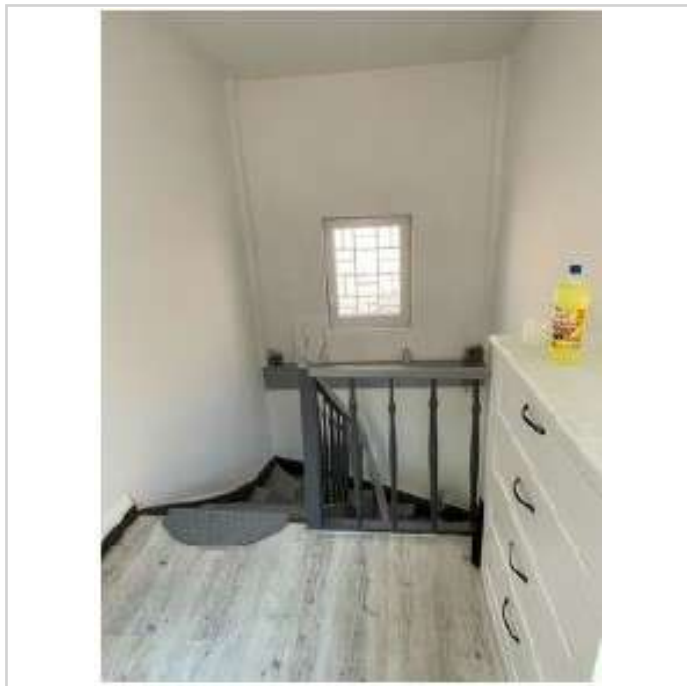
Bad

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung

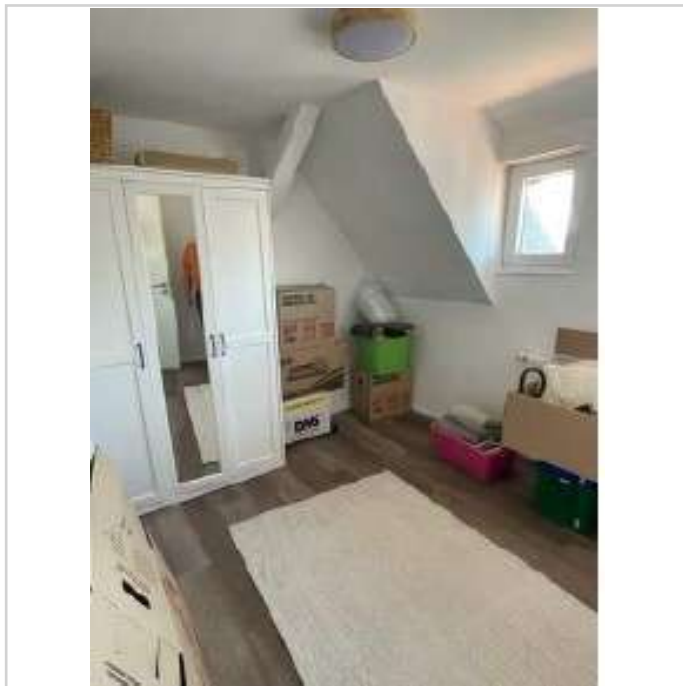


Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²



Galerie DG



Zimmer DG

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung



Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²



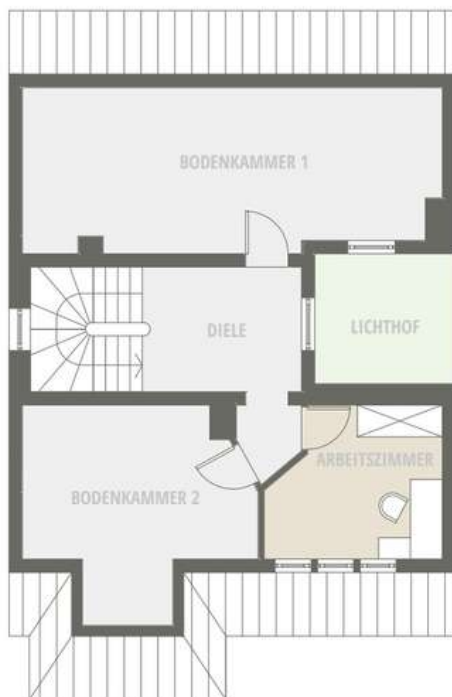
Brießelstrasse20Wohnung320GBr

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung



Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²



Brießelstrasse20Wohnung320GBr

Exklusive, modernisierte 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung



Brießelstraße 20
35274 Kirchhain

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²

